



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Карталинская городская
прокуратура**

ул. Ленина, 6, г. Карталы,
Челябинская область, 457300

08.11.2023 № 16-2023/343-23-20750049

На № _____

Главе Карталинского
муниципального района

Вдовину А.Г.

Главе Локомотивного городского
округа

Мордвинову А.М.

Главе Карталинского городского
поселения

Верете В.Н.

Главам сельских поселений
Карталинского муниципального
района

ИНФОРМАЦИЯ

Указанную информацию необходимо разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления, довести до подчиненных структурных подразделений и учреждений.

Очистка от снега и скопления льда крыш строений производится собственниками объектов с соблюдением правил техники безопасности. Собственники объектов обязаны обеспечить уборку, вывоз снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу пунктов 39, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющие организации несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором. При этом крыши многоквартирного жилого дома включаются в состав общего имущества.

В соответствии с п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.23. постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка, выполнение технических осмотров и профилактических

работ в установленные сроки. При этом удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Также от снега, снежных навесов и наледи очищают все виды кровли, балконы и козырьки. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Таким образом, очистка от снега крыш зданий и прилегающих территорий – обязанность собственников и владельцев зданий, а также руководителей управляющих компаний, организаций, предприятий и учреждений, на чьем обслуживании находятся здания.

В случае обнаружения угрозы схода снежной массы или падения наледи с крыш домов и иных зданий, необходимо вначале сообщить в управляющую организацию. При бездействии такой организации следует обратиться в территориальный отдел государственной жилищной инспекции, а также в прокуратуру.

За ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в зимний период в части несвоевременной уборки снега и льда с крыш МКД, предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Городской прокурор

старший советник юстиции

Е.Б. Разумный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008A8277EЕВЕ91A3C912B8340BBFD365D4

Владелец **Разумный Евгений Борисович**

Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024