Российская Федерация

Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.10.2015  г.  №  42

|  |
| --- |
| О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения |

                 В целях уточнения назначения территорий Сухореченского сельского поселения,  для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом Сухореченского сельского поселения, а так же в целях приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Генерального плана и Правил землепользования и застройки

администрация Сухореченского сельского поселения постановляет:

1.Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения.

2. Утвердить:

          2.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения (приложение № 1).

          2.2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения (приложение № 2).

           2.3. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в  Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения (приложение № 3).

          3. Поручить комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения:

провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

          4. Разместить настоящее постановление на стендах п.Сухореченский, п.Сенной, п.Рассветный, п.Новокатенино для обнародования и на официальном сайте Администрации Сухореченского сельского поселения в сети Интернет.

         5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  Сухореченского

сельского поселения                                                        В. В. Сухов

Приложение № 1

Утвержден

                                                                           постановлением администрации

Сухореченского сельского поселения

                                                                           от 29.10.2015 г №   42

**ПОРЯДОК**

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный  план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения

**1.**      **Общие положения**

         1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Генеральный  план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения.

         1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области, Положением «Об установлении Порядка подготовки внесения изменений в документы территориального планирования Карталинского муниципального района»,  утвержденного постановлением администрации Карталинского муниципального района от 06.06.2011 г. № 1036.

**2. Деятельность комиссии**

2.1       Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

          2.2  Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

          2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

          Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения.

         2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Генеральный  план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения.

**3.Права и обязанности председателя комиссии**

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов                          (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

          3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения  и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

          3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Генеральный  план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения.

          3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

**4.Права и обязанности членов комиссии**

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых  вопросов на заседаниях комиссии.

          4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в  Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения  председателя комиссии.

Приложение № 2

                                                                                             Утвержден

                                                                           постановлением  Администрации

Сухореченского сельского поселения

                                                                                 от 29.10. 2015 №42

**СОСТАВ**

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и

Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | должность |
| Сухов В. В. |  Глава Сухореченского сельского поселения, председатель комиссии |
| Миронченко Т.В | Инспектор по налогам, заместитель   председателя комиссии |
| Ильина О. А. | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района |
| Селезнёва Е. С. | Начальник управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |
| Макарова Г. Р. | Начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Карталинского муниципального района |

Приложение № 3

Утвержден

 постановлением Администрации

Сухореченского сельского поселения

   от 29.10. 2015 г. №42

ПЛАН

мероприятий по внесению изменений в Генеральный плани Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения. | октябрь 2015  |
| 2 | Размещение на официальном сайте Администрации Сухореченского сельского поселения информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки  поселения. | 06 ноября 2015  |
| 3 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки  поселения, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | ноябрь 2015  |
| 4 | Публикация проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения в ФГИС ТП | 30 ноября 2015  |
| 6 | Подготовка распоряжения о проведении публичных слушаний, публикация на стендах и размещение на официальном сайте Администрации Сухореченского сельского поселения, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | 03 февраля 2015 |
| 7 | Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования поселения в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса | Не более 3-х месяцев со дня направления проекта на согласование  |
|  8 | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения. | 03 марта 2016 |
| 9 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения | В течение 10 дней после проведенийпубличных слушаний |
| 10 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план  | В течение двух недель после проведенийпубличных слушаний |
| 11 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Советом депутатов  Сухореченского сельского поселения и его утверждение | 17 марта 2016 |
| 12 | Публикация утвержденных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения, размещение в ФГИС ТП | 26.03.2016 г./ 28.03.2016 г. |